

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**

(v celých tisících Kč)

**Finanční úřad pro Zlínský kraj**  
Územní pracoviště **Shopping centrum Břeclav a.s.**

Podáno osobně dne: **25-06-2014**

Došlo dne:

Č.j.:  
Prilohy: (06)

priděleno  
kelky  
bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší se od bydliště

IČ  
**283 15 456**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší se od bydliště

**Bartošova 5532**


**760 01 Zlín**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62) = ř. 67</b>	<b>001</b>	<b>256 122</b>	<b>70 716</b>	<b>185 406</b>	<b>184 625</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	<b>211 373</b>	<b>69 807</b>	<b>141 566</b>	<b>148 639</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	<b>211 373</b>	<b>69 807</b>	<b>141 566</b>	<b>148 639</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>4 917</b>		<b>4 917</b>	<b>4 917</b>
2.	Stavby	015	<b>206 394</b>	<b>69 745</b>	<b>136 649</b>	<b>143 722</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>62</b>	<b>62</b>		
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry- ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	42 949	909	42 040	35 321
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	18	0	18	57
C. I. 1.	Materiál	033	18		18	57
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	21 035	0	21 035	25 000
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	21 035		21 035	25 000
	2. Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 57)	048	2 131	909	1 222	2 068
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 722	909	813	1 344
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	77		77	434
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	188		188	187
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	144		144	103
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	19 765	0	19 765	8 196
C. IV. 1.	Peníze	059	3		3	12
	2. Účty v bankách	060	19 762		19 762	8 184
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 800	0	1 800	665
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				1
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	1 800		1 800	664

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	185 406	184 625
A.	Vlastní kapitál	068	166 952	165 246
A. I.	Základní kapitál	069	2 009	2 009
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 009	2 009
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	158 378	158 378
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	158 378	158 378
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností (+/-)	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	402	402
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	402	402
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	4 457	2 613
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	4 457	2 613
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01 - ( 89 + 73+ - 78 + 81 + 85 + 118) = ř. 80 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	1 706	1 844
B.	Cizí zdroje	088	18 454	19 379
B. I.	Rezervy	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
	3. Rezerva na daň z příjmů	092		
	4. Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	16 634	17 347
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
	3. Závazky - podstatný vliv	097		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	098		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
	6. Vydané dluhopisy	100		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
	8. Dohadné účty pasivní	102		
	9. Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	16 634	17 347

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	1 820	2 032
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	959	946
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
	3. Závazky - podstatný vliv	108		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	109		
	5. Závazky k zaměstnancům	110		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního poj	111		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	60	147
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	607	535
	9. Vydané dluhopisy	114		
	10. Dohadné účty pasivní	115	177	340
	11. Jiné závazky	116	17	64
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
	2. Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne: 13.5.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Správa a pronájem nebytových prostor